

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501239 Marcelová
Katastrálne územie : 836036 Marcelová

Dátum vyhotovenia : 7.6.2022
Čas vyhotovenia : 9:36:54
Údaje platné k : 6.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2044
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3803/5	1173	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Marcelová, Námestie slobody 1199, Marcelová, PSČ 94632, SR, IČO: 306550	1/1
	Titul nadobudnutia	

Protokol o delimitácii - pol. 91/91 , pol. 103/91 Zápis geom.pl.č. 35049171-29/99 , Z-1812/99 - pol. 77/99 Protokol o delimitácii č. Z-4491/00 - pol. 175/00 Zápis stavby č. Z-3316/02 - pol. 110/02 Delimitačný protokol č. Z-3474/02 - pol. 118/02 Kúpna zmluva č. V-1497/04 Zápis vlast.práv č. Z-3044/95 - pol. 141/95 Kúpna zmluva č. V-2999/04 - pol. 124/04 Kúpna zmluva č. V-753/05 Zápis vlast.práv č. Z-993/96 - pol. 85/96 Kúpa V-2686/97, Zápis stavby Z-1785/98 Zmluva o prev.privatiz.majetku č. V-3502/97 - pol. 56/98 Zápis do KN Z-3670/98,urč.súp.č.č.195/98 Kúpna zmluva V-2899/97 Zápis do KN,Z-2032/99 Zápis do KN, geom.pl.č.35049171-15/2000, Z-1043/2000 Zápis do KN, OŽP 1419/99-Sza, Z-1042/2000 Zápis stavby, Urč.sč.č.145/2000, Z-1045/2000 Zápis do KN, Geom.pl.č.35049171-74/2000, Z-2545/2000 Kúpna zmluva V-2824/02 Zápis geom.plánu č.35049171-303/2002 Kúpna zmluva V-3724/04 Zápis do KN, geom.pl.č.: 35049171-254/2004, Z-4269/2004 Zámenná zmluva V-837/05, g.pl.č. 35049171-51/2005 Zámenná zmluva V-2925/05 zo dňa 17.10.2005, geom.plán č..34691588-204/2005. Zápis do KN, Z-4097/05, Geom.plán č.:35049171-16/2004, Rozh.o urč.súp.čísla č.31/2005, Kolaud.rozh.č.1115/2004, Potvrdenie o pridelení IČO. Žiadosť o výmaz záložného práva zo dňa 9.12.05 (V-3420/02), Z-4898/05, Kvitancia Z-4557/05 (V-1908/00) Kúpna zmluva V-290/06 z 29.03.2006. Kúpna zmluva V-2604/07 z 10.7.2007. Kúpna zmluva V-2605/07 z 10.7.2007. Kúpna zmluva V-2606/07 z 10.7.2007. Žiadosť o zápis do KN zo dňa 25.6.2007, Z-2414/07, geometrický plán č.:35049171-100/2007, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:12/2007, kolaudačné rozhodnutie č.:559/2007-PT-3, Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 35049171-185/2005 - Z-2413/07 Zámenná zml. V-3454/2008 z 09.07.2008 Zámenná zmluva V-3804/08 z 21.08.2008. Zrušenie záložného práva (V-200/02), Z-2965/08 Zrušenie záložného práva (V-3280/00), Z-2966/08 Výmaz zálož.práva (V-2476/05), Z-3948/08 Kúpna zmluva V-6473/08 z 07. 01. 2009, Geometrický plán č. 35049171-211/2008 Kúpna zmluva V-4073/10 z 15.12.2010, geometrický plán č. 35049251-30/2010 Žiadosť o zápis Z-2105/11,g.pl.č.35049251-23/11,Stanovisko č.2011/00459,č.2009/00442 Protokol R-113/2012 zo dňa 3.5.2012 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/12. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-31/2013 z 10.05.2013 Zápis vecného bremena Z-5177/14, Geometrický plán č. 45 961 581-69/14, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Rozhodnutie č. 154/24, Rozhodnutie č. 22/73-Ko, Plnomocenstvo 3/2013. Zápis vecného bremena Z-5857/14, Geometrický plán č. 45 961 581-73/14, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Stavebné povolenie č. 2751/1984-Baj., Kolaudačné rozhodnutie č. 2451/1984-Baj., Plnomocenstvo 3/2013. Zápis vecného bremena Z-6884/14, Geometrický plán č. 45 961 581-76/14, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Rozhodnutie č. 14/722-Rz-Ko, Rozhodnutie 1137/73, Rozhodnutie č. 22/73-Ko, Plnomocenstvo 3/2013. Rozhodnutie o oprave chýb v katastrálnom operáte č. j. X-37/2016 z 24.05.2016 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 09.06.2016, R-354/16, geometrický plán č.44250207-14/2016, Zámenná zmluva V-5194/2016 z 20.02.2017, Kúpna zmluva V-692/2017 z 12.05.2017. Kúpna zmluva V-1792/2017 z 23.05.2017 Kúpna zmluva V-3801/18 z 1.10.2018 Protokol o oprave údajov v kat.operáte č.j.X- 4/2021 Kúpna zmluva V-3141/21 z 4.10.2021 Zápis do KN, Z-7586/2021, Oznámenie o určení súp.č. 708/2021/1, geom.pl.č. 44250207-5/2021, č. 44250207/6/2021, súhlas so zápisom geom.plánov , potvrdenie o pridelení IČO, Osvedčenie Kúpna zmluva V-4937/2021 z 18. 11. 2021	
Iné údaje	
Geom.plán č.36531171-186/99, Geometrický plán č.35049171-21/05, Geometrický plán č.:35049251-176/2009, u parc.reg."C" č.548/26 len poz.,nadst. je na LV 2911 Geometrický plán č.35049171-6/2016, V-5194/2016, Geometrický plán č.44250207-93/2015, V-4692/2017, geom.plán č. 43208550-60/2019, Z-3130/2022	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

U parc. 499/6 : len pozemok, dom je na LV č. 1747 - pol. 93/95
U parc. 239/3 : len pozemok, dom je na LV č. 106 - pol. 12/99
U parc. 238/1 : len pozemok, dom je na LV č. 177 - pol. 122/01
U parc. 2775/243 : len poz., dom je na LV č. 203

Pkn.vl.č. 6,1189,2131,2132,2169 - pol. 175/00
Geom.plán č. 35049171-208/01 - pol. 99/02
Geom.plán č. 35049171-21/02 - pol. 100/02
Geom.plán č. 35049251-39/03 - pol. 32/03
Geom.plán č. 35049171-289/03

u parc.č. 316/3,4 len pozemok, nadstavby sú na LV 2561
U parc. 696/3 : len pozemok, dom je na LV č.310 - pol. 100/68
U parc. 2788/350 : len poz., dom je na LV č.1901 - pol. 28/87
U parc. 2788/355 : len poz., dom je na LV č.1979 - pol. 38/89

Zápis GP č. 048/1998

U parc. 823/58,59 : len poz., stavba je na LV č. 635 - pol. 56/98

Geometrický plán č.11900687-22/97

U parc. 573/16 : len pozemok, dom je na LV č. 156

U parc.č.696/2 len pozemok, nadstavba je na LV 2568.-v.z.54/99

Geom.pl.č.336 16566-65/97

Geometrický plán č.35049171-33/99, geom.pl.č.35049171-37/99

u parc.č. 241/2 len pozemok, dom je na LV 2603

Geom.pl.č.: 35049171-47/2001

Geom.pl.č.: 35049171-126/2001

u parc.č. 548/10 len pozemok, stavba na LV 103

U parc.č.2775/225 len pozemok, nadstavba je na LV 2672.

Geom.pl.č.: 35049171-103/2004

Geom.plán č.:35049171-162/2005

Geometrický plán č. 35049171-212/2008, Z-4368/08

geom.pl.č.51/11

Geometrický plán č. 36539651-114/11, V-4504/11

Geom.plán č.33938458-13/2012, V-898/2012.

Geom.plán.č.33938458-8/2012, V-1737/2012.

Gaom.plán č.35049251-116/2011, V-1339/2013.

Geometrický plán č. 33938458-50/2012, V-2291/13

u parc. č. 3004/3 len pozemok, stavba je na LV č. 3475

geom.pl.č. 44250207-195/2016, V-2149/17 z 9.6.2017

geom.pl.č.43208550-6/2015

Geom.plán č.50550268-52/2018, V-2481/2019.

Doplnenie ZCS,

u parc. č. 2788/51 len pozemok, stavba je na LV č. 268

u parc.reg. C KN č. 533/4 len stavba, pozemok je na LV 1653, u parc.reg. C KN č. 532/20 len stavba, pozemok je na LV 1200

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v prosp.vlast. domu s.č.1397 ved.na LV č. 156 na parc. 573/16 , V-3512/99
-	Vecné bremeno Z-5177/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.328 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo podľa geometrického plánu č.45 961 581-69/14 na pozemku s parcelným číslom C KN parc. č. 3863, E KN parc. č. 3866, 3869/40, 3873/63.
-	Vecné bremeno Z-5857/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.252 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo podľa geometrického plánu č.45 961 581-73/14 na pozemku s parcelným číslom reg. C-KN č. 2782/3, 2788/579, 2941/1.
-	Vecné bremeno Z-6884/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-76/14 na pozemku s parcelným číslom reg. C-KN č. 1847/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.328 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo.
-	Vecné bremeno Z-2484/2018, podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.47 029 102-126/2018, na pozemku s parcelným číslom registra "C"č.2788/163, 2782/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.252 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno : na parc. 2788/89 , 2788/354 spoč. z pov. trpieť zriad.elektř. a plyn.príp. pod zemou v prosp.vlast. parc. 2788/284 , V-128/93 - pol. 80/93
Vlastník poradové číslo 1	Dlhodobý nájom parc. 826/3 pre EuroTel Bratislava a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava,DRČ : 35 705 019/500 na základe náj.zmluvy zo dňa 26.3.2003 , Z-1275/03
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-4694/07 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/1028/2006 na parc.č.548/24 a na bytový dom so sč 1612 na parc.č.548/24.

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-4969/2007 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava 26, IČO:317 51067 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom č.zml.0264-PRB-2006/Z na poz.parc.č.548/24 a na nadstavbu so súp.č.1612 na parc.č.548/24.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2746/2011 z 29.9.2011 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parcelu registra "C"č.548/26,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno Z-5856/2014 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-71/14 na pozemku s parcelným číslom reg.C-KN č. 3004/2, 3117, 3877/4, reg. E-KN parc. č. 3873/63, 3874/25 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 328 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo".
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2337/2011 z 10.08.2011 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, č.zml.401/743/2009 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra "C" parc. č. 548/26 vo výmere 411 m2 zastavané plochy a nádvoria - pol.vz. 231/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno V-53/2020 z 28.4.2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, spočívajúceho vo vyznačenom rozsahu geom.pl.č.35974672-229/2019, č.1025/19. Vecné bremeno "in personam" spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženého pozemku: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam parc.reg."C"č.3834, parc.reg."E"č.3828, 3832.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-3489/2020 z 30.09.2020 v prospech Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., Gellérthegey u. 30-32, 1016 Budapešť, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu materská škola so súp. č. 1395 na parc. č. 573/29.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno V-5410/2021 z 08.02.2022 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, spočívajúceho vo vyznačenom rozsahu geom.pl.č.36554758-220/2020. Vecné bremeno "in personam" spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženého pozemku: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parc.reg."C"č. 3803/5.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony